ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Соколова,д. 4/1
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		9247,60	0,00		III	39,74
					IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	9247,60					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	958 137,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	4 409 995,20
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)	18 805,82
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020г. (руб.)	4 297 453,04
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)	16 151,15
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 073 334,23
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	**-353 949,92**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**4 248 067,72**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 244 209,09**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	411 703,15	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	535 103,13	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	290 744,54	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	6 658,27	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**754 604,16**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**618 109,58**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**136 494,58**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**11 097,12**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**41 059,34**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 200 708,38**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	**142 043,14**	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**564 843,41**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	168 676,22	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	

1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	35 510,78	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.3.	Содержание управляющей компании	360 656,40	АО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**289 503,07**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-288 413,45**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
2.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2020, руб.**	**1 327 497,24**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 961,19**
2.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**4 209 458,80**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 625 575,09**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**18 397,29**
2.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**430 496,55**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**23 549,58**
2.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**674 695,51**
	Электроэнергия МОП	

	Общий объем потребления, кВт	**29 323,87**
2.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**165 533,26**
	Обращение с ТКО	
	Общий объем потребления, куб.м.	**-**
2,7	**Начислено потребителям, руб.**	**-**
2.8.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**7 105 759,21**
2.9.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**5 251 412,14**
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021, руб.	**3 181 844,31**

Заместитель генерального директора по финансам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**